

支部担当理事会

第1回

- 日時：4月4日（月）  
13時30分～14時30分
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、日高副支部長
- 内容：  
報告事項①令和3年度会務報告  
②月別会員数・入会・退会・変更者  
③4・5月行事予定表  
協議事項①令和4年度予算報告について  
②令和4年度年間計画について  
③その他



第2回

- 日時：6月22日（水）13時30分～15時
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、  
竹原副支部長
- 内容：  
報告事項①令和4年度会務報告  
②月別会員数・入会・退会・変更者  
③7・8月行事予定表  
協議事項①令和4年度事業計画について  
②ブロック長選出について  
③その他



令和4年度・5年度 支部担当理事及びブロック長紹介



溝口正人支部長  
(みぞぐちハウジング)



鮫島和彦副支部長  
(有)ABC不動産



竹原英雄副支部長  
(有)タケハラ商事

ブロック	氏名	商号
第1ブロック長	大内 将 司	(株)ライフアップ
第2ブロック長	見 里 恒 成	ステップワン(株)
第3ブロック長	町 田 孝次郎	協同開発(株)
第4ブロック長	中 島 正 義	(株)広川不動産
第5ブロック長	山 迫 広 美	春山不動産
第6ブロック長	倉 内 博	KUプラン

支部担当理事会

第1回

- 日時：4月6日（水）  
13時30分～14時
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：桑鶴支部長、小齊平副支部長、川崎副支部長
- 内容：①3月会員数、入会・退会・変更について  
②その他

第2回

- 日時：5月12日（木）  
13時30分～14時10分
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：桑鶴支部長、小齊平副支部長、川崎副支部長
- 内容：①4月会員数、入会・退会・変更について  
②令和4年度事業計画の確認  
③その他

第3回

- 日時：6月24日（金）  
11時～
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長、桑鶴前支部長
- 内容：①支部担当理事の引継ぎ  
②ブロック長について  
③今後の日程確認  
④その他



令和4年度・5年度 支部担当理事及びブロック長紹介



川崎光彦支部長  
(川崎住環境)



内野 勉副支部長  
(鹿児島地研)



永田安修副支部長  
(エム管理不動産)

ブロック	氏名	商号
第1ブロック長	安田 正人	あんしんエステート鹿児島
第2ブロック長	久保 吉道	現代商事
第3ブロック長	濱田 明美	(株)はまだ
第4ブロック長	高橋 圭悟	(株)NSレジデンス
第5ブロック長	折田 正博	(株)トレジャー不動産
第6ブロック長	田中 芳朗	フォルクス不動産(株)

支部担当理事会

第1回

- 日 時：4月25日（月）10時～正午
- 場 所：宮之城ひまわり館
- 出席者：久永支部長、西野副支部長、堂脇副支部長
- 内 容：①支部会員数について  
②ブロック編成について  
③令和4年度支部活動について  
④理事会について  
⑤宅建協会規約について  
⑥その他

第2回

- 日 時：5月27日（金）16時～17時
- 場 所：風テラスあくね
- 出席者：久永支部長、西野副支部長、堂脇副支部長
- 内 容：①支部会員数について  
②総会について  
③空き家バンク物件登録について  
④新入会員について  
⑤その他

第3回

- 日 時：6月18日（土）13時～15時
- 場 所：風テラスあくね
- 出席者：堂脇支部長、西野副支部長、出口副支部長、久永前支部長
- 内 容：①支部担当理事引継ぎ  
②その他



令和4年度・5年度 支部担当理事及びブロック長紹介



堂脇進也支部長  
(有)マルゼン商事



西野利政副支部長  
(大幾不動産)



出口隆盛副支部長  
(有)出口殖産

ブロック		氏 名	商 号
川 薩 地 区	第1ブロック長	中 野 稔	(有)南日本不動産
	第2ブロック長	山 口 知之	川内不動産(株)
	第3ブロック長	白 石 良彦	白石商事(有)
出 水 ・ 阿 久 根 地 区	第4ブロック長	山 崎 幸蔵	(有)ヤマサキ電機産業
	第5ブロック長	肥 後 保宏	(株)サンライズ企画
	第6ブロック長	川 北 晃大	(株)福田企画

支部担当理事会

第1回

- 日 時：4月28日(木) 11時30分～13時
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：有木支部長、馬場副支部長、上園副支部長
- 内 容：①新型コロナウイルス感染下での今後の支部活動について  
②支部内の官公庁との交流活動について  
③支部全体会開催について  
④その他



第2回

- 日 時：6月2日(木) 13時～15時
- 場 所：万のせ(南さつま市加世田)
- 出席者：有木支部長、馬場副支部長、上園副支部長
- 内 容：①今後の支部活動について  
②支部全体会及び研修について  
③その他



令和4年度・5年度 支部担当理事及びブロック長紹介



馬場達也支部長  
(孝太郎商事)



有木良一副支部長  
(光エステート)



上園哲生副支部長  
(フォア・ユー企画)

ブロック	氏 名	商 号
いちき串木野ブロック長	田 中 和 矢	中央不動産
日置ブロック長	米 澤 秀 一	(有)松山不動産
南さつまブロック長	大 原 俊 博	大原不動産
南九州ブロック長	鶴 田 京 子	あるある不動産プラザ
枕崎ブロック長	揚 村 春 代	(株)揚村地所
指宿ブロック長	東 祐 樹	2GD(同)

# 始良伊佐

## 支部担当理事会

### 第1回

- 日 時：4月25日（月）13時30分～
- 場 所：国分シビックセンター国分公民館
- 出席者：山下支部長、山元副支部長
- 内 容：①報告事項  
②令和4年度支部活動について  
③その他

### 第2回（ブロック長含む）

- 日 時：5月23日（月）13時30分～
- 場 所：国分シビックセンター国分公民館
- 出席者：山下支部長、山元副支部長、平川副支部長、大久保ブロック長、志戸岡ブロック長、安庭ブロック長、前田ブロック長
- 内 容：①報告事項  
②令和4年度ブロック長引継ぎについて  
③令和4年度ブロック活動について  
④その他

### 第3回（ブロック長含む）

- 日 時：6月28日（火）13時30分～
- 場 所：国分シビックセンター国分公民館
- 出席者：上野副会長、山元支部長、大久保副支部長、安庭副支部長、山下ブロック長、岩重ブロック長、末永ブロック長、行沢ブロック長、永田ブロック長
- 内 容：①報告事項  
②役員意見交換  
③令和4年度支部活動について  
④拠出金について  
⑤その他



## 令和4年度・5年度 支部担当理事及びブロック長紹介



山元正良支部長  
(有ベスト住建)



大久保 篤副支部長  
(大久保不動産事務所株)



安庭 正副支部長  
(安庭不動産)

ブロック	氏 名	商 号
A ブロック長	山 下 隆	山下不動産商事
B ブロック長	岩 重 守 泰	(有)岩重商事
C ブロック長	末 永 優 友	(有)匠ホーム
D ブロック長	行 沢 和 昭	(有)ゆきざわ
E ブロック長	永 田 勲	永田商事
F ブロック長	前 田 数 馬	(有)前田土木技術

# 大 隅

## 税務協力団体長連絡協議会定時総会に出席

### 曾於地区

- 日 時：6月7日（火）15時40分～
- 場 所：大隅合同庁舎 大隅税務署会議室
- 出席者：牧野副支部長
- 内 容：①令和3年度事業報告並びに収支計算書承認の件  
②令和4年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件  
③年間活動計画について  
④その他

※同日、曾於地区納税貯蓄組合連合会定期総会にも出席しました。

### 肝付地区

- 日 時：6月24日（金）11時～
- 場 所：鹿屋商工会議所
- 出席者：久保菌副支部長
- 内 容：①令和3年度事業報告並びに収支計算書承認の件  
②令和4年度事業計画（案）並びに収支予算（案）承認の件  
③役員改選について  
④その他

## 支部担当理事会（ブロック長含む）

- 日 時：6月27日（月）10時～
- 場 所：リナシティかのや
- 出席者：牧野支部長、久保菌副支部長、有留副支部長、小窪ブロック長、笹井ブロック長、林田ブロック長、窪田ブロック長、西尾ブロック長、田實ブロック長
- 内 容：①支部年間行事について  
②令和4年度の会議開催について  
③ブロック会（研修会）について  
④その他



## 令和4年度・5年度 支部担当理事及びブロック長紹介



牧野幸男支部長  
(牧野ホームイング(株))



久保菌東一副支部長  
(有東久開発)



有留哲朗副支部長  
(A | 不動産)

ブロック	氏 名	商 号
第1ブロック長	小 窪 和 好	こくぼ不動産
第2ブロック長	笹 井 丈 二	笹井不動産
第3ブロック長	林 田 秀 一 郎	リンデン不動産
第4ブロック長	窪 田 正 和	しんよう不動産
第5ブロック長	西 尾 修 一	(株)西尾不動産
第6ブロック長	田 實 良 明	田實企画設計室

※令和4年4月1日から、7ブロックから6ブロックに変更しました。

奄美

支部活動報告

住宅支援協議会準備委員座談会

- 日時：6月2日（木）
- 場所：奄美市役所
- 出席者：師玉支部長、森副支部長、豊ブロック長、奄美病院、奄美市社会福祉協議会、奄美市役所職員ほか

空き家バンク登録準備

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>①●日時：4月7日（木）</li> <li>●場所：名瀬現場</li> <li>●出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>②●日時：4月19日（火）</li> <li>●場所：笠利現場</li> <li>●出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>③●日時：4月28日（木）</li> <li>●場所：笠利現場</li> <li>●出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>④●日時：5月20日（金）</li> <li>●場所：名瀬現場</li> <li>●出席者：森副支部長、奄美市役所職員、家主立会</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>⑤●日時：5月31日（火）</li> <li>●場所：名瀬現場</li> <li>●出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>⑥●日時：6月23日（木）</li> <li>●場所：笠利現場</li> <li>●出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>⑦●日時：6月28日（火）</li> <li>●場所：笠利現場</li> <li>●出席者：森副支部長、奄美市役所職員、家主立会</li> </ul> |
|---|--|



令和4年度・5年度 支部担当者及びブロック長紹介



師玉俊朗支部長  
(有明通不動産)



森 幸一郎副支部長  
(モリ不動産)

ブロック	氏名	商号
第1ブロック長	豊 光 志	ユタカ不動産
第2ブロック長	福 島 幸 雄	(株)福島不動産

最近、協会ホームページのニュース&トピックスに掲載された情報は次のとおりです。詳細はホームページをご覧ください。



## ● 会員向け

- 【ホームページ利用状況（6月分掲載）】
- 【新たな流通システムを9月にリリース】
- 【宅建協会 変更届出書式のダウンロードについて】
- 【宅建協会 廃業届出書式のダウンロードについて】
- 【書面の電磁的方法による提供及びIT重説関係書式等の公開について】
- 【「ハトサポ」ID・パスワード取得のお願い】
- 【免許申請書など県様式のダウンロードについて】
- 【宅地建物取引業者票及び報酬額表のダウンロードについて】
- 【従業者異動届のお願い】
- 【「会員検索」ページのご活用について】
- 【会員サポート体制について】
- 【協会新入会員・退会会員のお知らせ】
- 【『令和4年度賃貸不動産経営管理士講習』申込受付が始まりました。】
- 【「わかりやすい売買契約書の書き方」の発行について】

## ● 一般向け

- 【住宅のリースバックに関するガイドブックの公表等について】
- 【資材価格の急激な変動に伴う請負代金額の変更等について】
- 【宅地建物取引業者の代表者等の旧姓の取扱いについて】
- 【住宅金融支援機構フラット35について】
- 【「賃貸住宅管理法Q&A」及び「賃貸住宅管理法制度概要ハンドブック」更新版の公表】
- 【令和4年度高齢者住宅制度等説明会のWeb開催について】
- 【2024年度卒業・修了予定者等の就職・採用活動について】
- 【所有者不明私道への対応ガイドライン改訂版の公表について】
- 【「空き家・空き地バンク導入のポイント集」の策定について】
- 【賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の解釈・運用の考え方等が一部改正されます】

## 主 な 会 務 報 告 (4~6月)

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
4. 8	選挙管理委員会	宅建協会 6階研修ホール	坂下委員長他
4.11	綱紀委員会	宅建協会 4階会議室	坂口委員長他
4.12	財務部会	宅建協会 6階研修ホール	牧野部長他
4.14	選挙管理委員会	〃	坂下委員長他
〃	常務理事会	宅建協会 5階応接室	中馬会長他
4.15	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6階研修ホール	受講者
4.18~19	監査	宅建協会 4階会議室	吉野監事他
4.19	常務理事会	宅建協会 6階研修ホール	中馬会長他
4.20	綱紀委員会	宅建協会 4階会議室	坂口委員長他
4.25	選挙管理委員会	〃	坂下委員長他
4.28	三役会	宅建協会 4階相談室	中馬会長他
〃	常務理事会	宅建協会 4階会議室	〃
〃	理事会	宅建協会 6階研修ホール	〃
5.16~17	選挙管理委員会	宅建協会 5階応接室	坂下委員長他
5.18	〃	宅建協会 4階会議室	〃
5.19	常務理事会	〃	中馬会長他
5.20	広報部会	〃	丸峯部長他
5.30	定時総会	鹿児島サンロイヤルホテル	会員
〃	理事会・幹事会	〃	中馬会長他
6. 9	広報部会	宅建協会 4階会議室	丸峯部長他
6.15	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6階研修ホール	受講者
6.16	理事会・幹事会	〃	中馬会長他
6.23	人事委員会	宅建協会 4階会議室	〃
6.30	常務理事会	〃	〃



# 新入会員

令和4年4月1日～6月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6441	県知事	鹿児島北	(株)南方サルベージ	林 純子	林 純子	鹿児島市下伊敷3-77-11	099-228-9950
6445	//	//	(株)ウッドバンク	渡邊 千晃	井川原 慎一	鹿児島市小野3-4505-1	099-295-3323
6453	//	//	(有)松村エンタープライズ	松村 崇司	松村 崇司	鹿児島市船津町1-2	099-221-1011
6446	//	//	住まいネット不動産(株)	恒吉 秀一	恒吉 秀一	鹿児島市西田2-4-3 尾辻ビル1階	099-812-6166
6438	//	鹿児島南	(株)鹿児島土地建物	矢野エリカ	矢野エリカ	鹿児島市真砂町33-20 誠ビル2F	099-800-6594
6440	//	//	(株)ジョイントプラス	西村 良夫	山中 孝廣	鹿児島市下荒田3-43-8 高原ビル2F	099-252-3511
6443	//	//	(株)たまるり・ホームショップ	田口 次郎	田口 次郎	鹿児島市自由ヶ丘2-1-21	099-204-9993
6444	//	北薩	(株)響不動産	山崎 徹	山崎 徹	薩摩川内市高城町1672 戸川テナント101	0996-41-5333
6436	//	始良伊佐	felice house	松川 弘子	松川 弘子	霧島市溝辺町麓3-3	070-8906-5378
6456	//	//	(株)I&R	寺師 七郎	皆川 崇行	始良市加治木町新生町216	0995-62-5977
6449	//	大隅	(株)LEPRO	有馬 純秀	長友 修二	鹿屋市本町13-19	0994-45-6688
6451	//	//	(有)パナンきよやま	清山 三郎	後庵あゆみ	鹿屋市串良町下小原2781-3	0994-63-8395

(12名)

# 退会(資格喪失)会員

令和4年4月1日～6月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	南日本殖産(株)	長崎 勇	業の廃止	鹿児島南	(株)孝匠	渡邊孝太郎	業の廃止
//	佐藤商事	佐藤 通俊	期間満了	//	(株)MUAA	水川 千美	//
//	(有)吉野ハウス	後藤 貞弘	//	南薩	新川不動産	新川 修	代表者死亡
鹿児島南	(有)東和ホーム	東條 孝夫	業の廃止	大隅	(株)コレエダ	木下貴代子	業の廃止
//	桃カンパニー(株)	富田 啓一	//	奄美	河野商店	河野 修	//

(10名)

## 哀悼のことば

富永 充 哉 殿 (有)エクセレント・ホーム  
鹿児島北支部

中島 洋子 殿 (有)YOKOコーポレーション  
鹿児島北支部

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

## 宅地建物取引士向け 賃貸住宅管理業業務管理者講習 申込受付中

賃貸住宅管理業務に係る実務経験2年以上を有する宅地建物取引士を対象とした講習です。詳しくは全宅連のホームページ(ハトサポ)をご覧ください。

# 不動産相談所ご案内



不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

- 日 時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）  
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場 所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 4階相談室  
鹿児島市上之園町24-4  
電話番号099-297-4300  
※来所又は電話でご相談ください。(予約不要・先着順)
- 内 容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引の  
トラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月1回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。



弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。

## 協会検索サイトをご活用ください

鹿児島県宅建協会の「不動産物件検索サイト」は、会員の取り扱う県内一円の物件情報を集約したサイトです。地域に密着した不動産業者が掲載している物件が多いこと、簡単シンプルな操作で物件登録・検索がしやすいことが最大の特徴です。

**物件登録**は売買・賃貸問わず、何件でも「**無料**」で出来ます。

消費者の安心できる住まい選びにつなげるため、検索サイトを活用しましょう！



令和4年6月末日会員数1,492  
(正会員1,387 準会員105)

赤は太陽



緑は大地

白は  
取引の公正

2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄

発行日 令和4年7月20日  
発行所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 中馬 敏夫  
編集人 広報部長 丸 峯 正 史

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <http://www.k-takken.com>  
E-mail [info@k-takken.com](mailto:info@k-takken.com)



鹿児島 宅建

検索